

# Immobilien-Ankaufsprofil

## *Investitionskriterien & Zielmärkte*

Die DHG Holding baut ihr Immobilienportfolio in der Schweiz aktiv weiter aus und sucht nach neuen Akquisitionsmöglichkeiten. Unsere Investitionsstrategie konzentriert sich auf hochwertige Wohn- und gemischt genutzte Immobilien in gut angebundenen Lagen in der Deutschschweiz, basierend auf klar definierten und strukturierten Ankaufskriterien.

## Assetklasse

Mehrfamilienhäuser

Gemischt genutzte Immobilien mit Wohnfokus und ergänzenden gewerblichen Nutzungen

## Assettyp

Bestandsimmobilien (in gutem Zustand oder mit Entwicklungspotenzial)

Grundstücke mit genehmigten Entwicklungsprojekten (gültige Baugenehmigung)

## Marktsegment

Mittleres Preissegment (bezahlbarer Wohnraum)

## Investitionsvolumen

von CHF 5 Mio. bis CHF 100 Mio.+

## Investitionsregionen

Fokus auf B-Lagen und starke C-Lagen mit nachhaltiger Nachfrage und Wachstumspotenzial. Die Standorte sollten eine gute Anbindung an öffentliche und private Verkehrsmittel sowie einen komfortablen Zugang zu Einrichtungen des täglichen Bedarfs bieten.



### Prioritätszonen:

- Zürich und Metropolregion Zürich
- Zug
- Schwyz
- Luzern
- St. Gallen und Ostschweiz