



Immobilien in Dubai:
Eine strategische Wahl für
zukunftsorientierte Investoren

Von DHG Properties

In Zeiten globaler Unsicherheit und sich wandelnder Märkte positioniert sich Dubai weiterhin als eines der attraktivsten Ziele für Immobilieninvestitionen weltweit. Die Stadt vereint wirtschaftliches Wachstum, steuerliche Vorteile, rechtliche Stabilität und hohe Lebensqualität – und ist längst mehr als nur ein Symbol für Luxus: *Dubai ist eine bewährte Investitionsstrategie.*



Rendite



Wirtschaft



Regulierung



Lebensstil



Wirtschaftliches und Immobilienwachstum

Laut dem Dubai Statistics Center wuchs das BIP *der VAE im Jahr 2023 um 3,6 %*, mit Prognosen für ein beschleunigtes Wachstum in 2024 und 2025.

Der Immobilienmarkt in Dubai verzeichnete im Jahr 2024 ein Rekordjahr: Offizielle Daten des Dubai Land Department (DLD) zeigen, dass das Transaktionsvolumen AED 761 Milliarden (USD 207,3 Milliarden) erreichte. Mit einer prognostizierten Bevölkerung von über *5,8 Millionen bis 2040* steigt die Nachfrage nach hochwertigem Wohnraum kontinuierlich.

Immobilientransaktionen 2024 vs. 2023



Steuervorteile

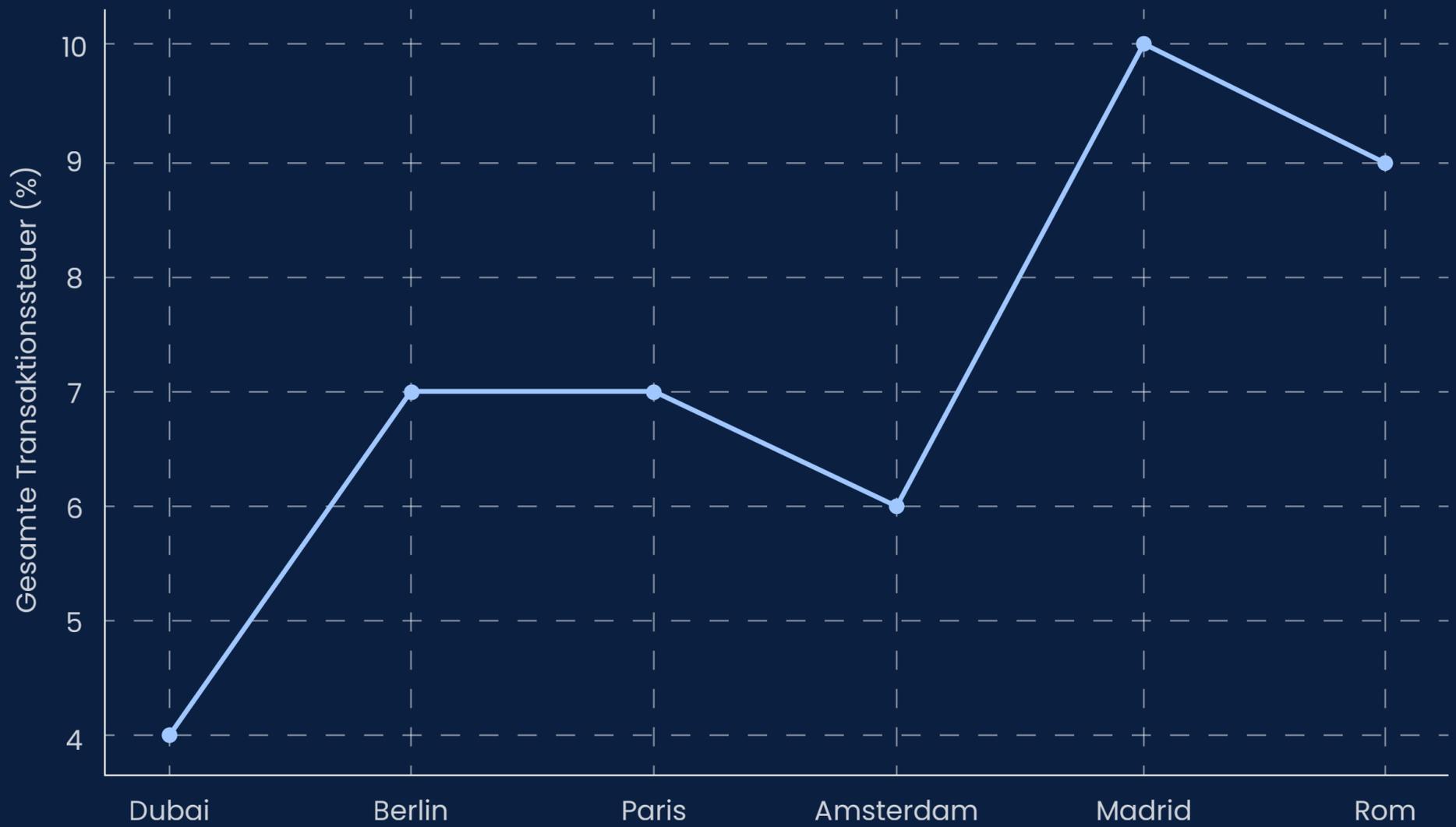
Was Dubai von anderen Märkten unterscheidet, ist sein investorenfreundliches Steuersystem:

- **0% Einkommensteuer**
- **0% Kapitalertragssteuer**
- **0% jährliche Immobiliensteuer**

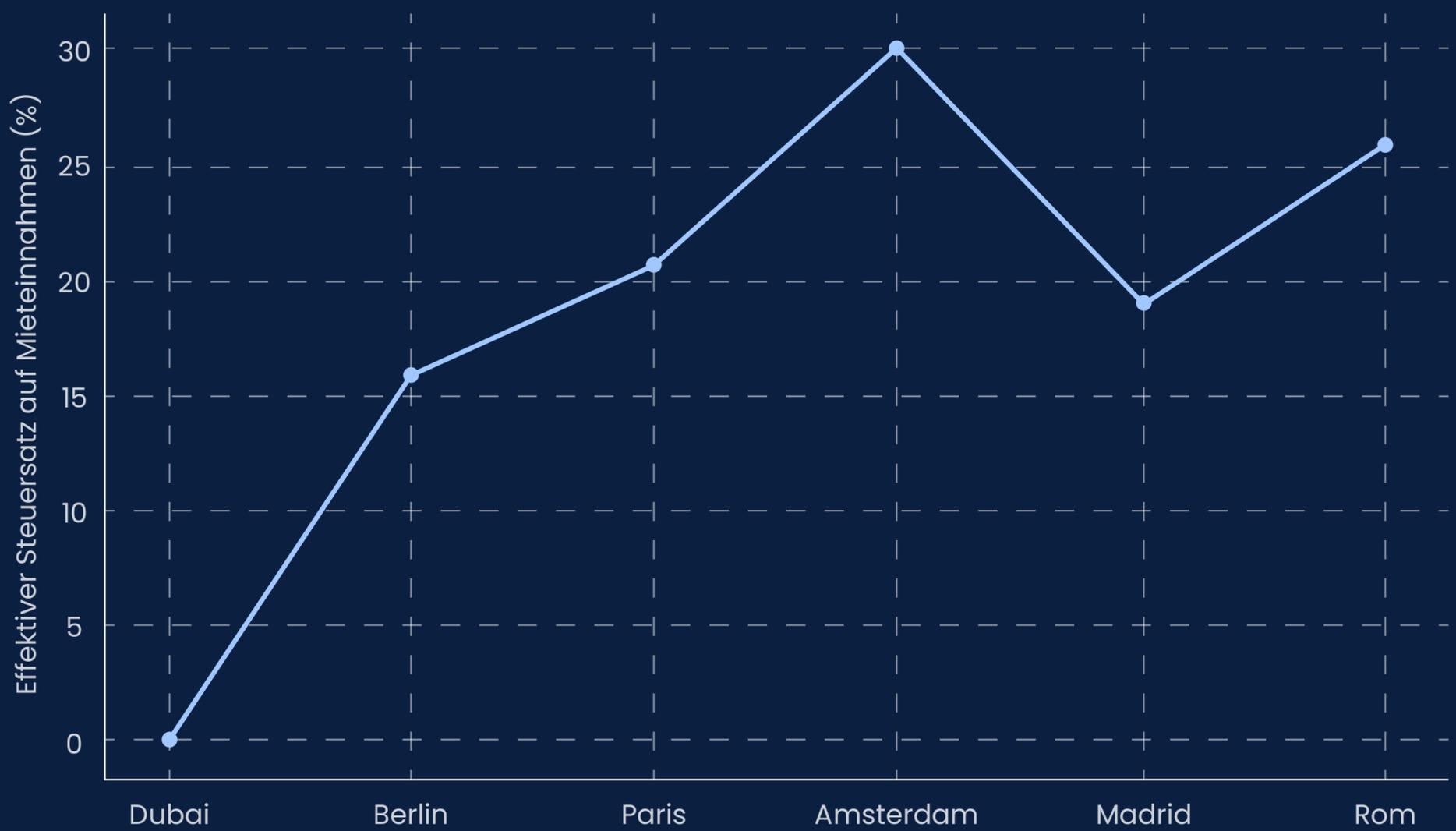
Damit ist Dubai *deutlich attraktiver für Investoren als europäische Hauptstädte* wie Paris, Berlin oder Madrid.



Steuern beim Immobilienkauf



Steuern auf Mieteinnahmen





Smartes Investieren bedeutet, Märkte zu wählen, die nicht nur wachsen, sondern auch über die nötige Infrastruktur verfügen, dieses Wachstum langfristig zu tragen. Dubai ist genau das – organisiert, ambitioniert, investorenfreundlich und auf globaler Vernetzung aufgebaut.

Blagoje Antic
Inhaber & CEO von DHG

Stabiler und regulierter Markt

Ausländische Investoren können in Dubai Immobilien zu 100 % besitzen – ganz ohne lokale Staatsbürgerschaft. Die Registrierung über das Dubai Land Department gewährleistet Sicherheit und Transparenz während des gesamten Kaufprozesses.



Sicheres Grundbuchsystem



Reguliert vom Dubai Land Department



100 % Eigentumsrechte für ausländische Käufer

Hohe Mietrenditen und Kapitalerträge

Dubais Immobilienmarkt bietet mit durchschnittlichen Bruttorenditen *von 6 % bis 8 %* einige der höchsten Erträge weltweit – in Hotspots wie JVC sogar bis zu 12 %.

Laut dem CBRE Q1 2024-Bericht stiegen die Apartmentpreise im Vergleich zum Vorjahr *um 20,4 %*.



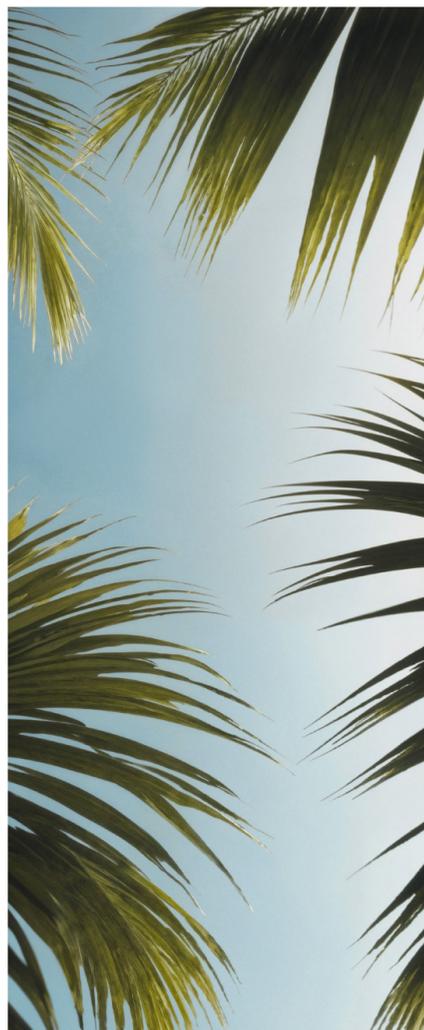
JVC: Mietrenditen
bis zu 12 %

Lebensqualität als Mehrwert

Neben starken finanziellen Argumenten bietet Dubai einen kosmopolitischen Lebensstil.

Die Stadt zählt zu den sichersten weltweit und überzeugt mit exzellenter medizinischer Versorgung, internationalen Schulen und erstklassiger Infrastruktur – das Beste aus urbanem und küstennahem Leben.

Als globaler Knotenpunkt für Business und Tourismus bietet Dubai auch Mietern attraktive Perspektiven – ob für kurzfristige Aufenthalte oder langfristiges Wohnen.



DHG: Ihr vertrauensvoller Immobilienpartner

Mit über 30 Jahren Erfahrung in der Immobilienentwicklung in der Schweiz und Europa bringt DHG seine Kompetenz und Zuverlässigkeit in einen der dynamischsten Märkte der Welt ein. Unsere Kunden profitieren von umfassender Unterstützung – für einen reibungslosen, sicheren Investitionsprozess:

- Unterstützung bei der Objektauswahl und Marktanalyse
- Juristische Beratung und administrative Begleitung
- Persönlicher Kundenservice
- Mietmanagement nach dem Kauf





Wir bringen Schweizer Qualität und Präzision in den Immobilienmarkt Dubais. Geleitet von höchsten europäischen Standards bauen wir unser Geschäft seit über 30 Jahren auf Transparenz, Verlässlichkeit und nachhaltiger Wertschöpfung auf. Diese Prinzipien prägen nun auch unser Engagement in Dubai.

Blagoje Antic

Inhaber & CEO von DHG



A nighttime view of the Dubai skyline, featuring the Burj Khalifa and other skyscrapers, seen through a circular window frame. The city lights are reflected in the water in the foreground.

Clever investieren

Eine Investition in Immobilien in Dubai ist eine zukunftsgerichtete, datenbasierte Strategie mit starkem Renditepotenzial. Mit wachsender Bevölkerung, investorenfreundlicher Steuerpolitik, hoher Nachfrage, politischer Stabilität und einem transparenten Rechtssystem bietet Dubai Vorteile, die nur wenige Weltstädte vorweisen können.

Investitionsmöglichkeiten in Toplagen

DHG Properties realisiert derzeit drei Premium-Wohnprojekte an erstklassigen Standorten in Dubai.

Wenn Sie einen vertrauensvollen Partner für Ihren Investmentweg suchen, kontaktieren Sie uns für ein persönliches Beratungsgespräch:

helvetia@dhgproperties.com

Standorte unserer Projekte

1 JVC

2 Meydan Bukadra

3 Dubai Islands





DHG
PROPERTIES